

HUISREGELS

havelstee

Om de veiligheid en comfort te kunnen waarborgen voor de huurders van de Havelstee zijn er huisregels opgesteld. Dit heeft betrekking op brandveiligheid, overlast, onderhoud en financiën. De huisregels zijn ter inzage voor bewoners van de Havelstee en zichtbaar op de website.

1. Verantwoordelijkheden wat betreft het schoonhouden en de orde houden in het complex.

- Fietsen, bromfietsen of andere vervoermiddelen mogen niet in de gang gezet worden. Deze kunnen buiten blijven staan of in de daarvoor bestemde ruimte gezet worden.
- Het is voor iedere bewoner belangrijk dat het huis er goed uit blijft zien. Mochten er dingen vernield worden dan zullen de kosten met de persoon die de schade heeft aangericht verrekend via Actium worden.
- Gemeenschappelijke ruimtes zoals de gang, atelier, keuken, douche, toiletten, berging en schuur kunnen niet gebruikt worden voor opslag van goederen. Bij klusactiviteiten van bewoners dienen de gemeenschappelijke ruimtes leeg en schoon achter gelaten te worden.
- De algemene ruimtes dienen schoon gehouden te worden, zodat alle bewoners in een prettig leefklimaat kunnen wonen.

2. Rekening houden met medebewoners en burens.

- In de panden is het belangrijk rekening te houden met medebewoners en naaste burens.
- Geluid: veroorzaak geen overlast in en om het huis.
- Zorg er voor dat het na 22.00 uur rustig is in huis. Van 0.00 uur tot 8.00 uur moet het stil zijn in huis.
- Het houden van huisdieren is niet toegestaan. Huisdieren van bezoekende gasten worden in de gemeenschappelijke ruimten niet toegelaten.

3. Verantwoordelijkheden t.a.v. het bezoek.

- Elke bewoner is verantwoordelijk voor zijn bezoek.
- Het is niet de bedoeling dat bezoek of onbekenden door andere bewoners in huis wordt gelaten.
- Bezoek mag ook blijven logeren in de logeerkamer. Voor het logeren wordt per persoon een bedrag in rekening gebracht.
- Samenwonen met mensen die niet bij Actium zijn ingeschreven is niet toegestaan.

4. Financiële verplichtingen.

- Een jaarlijkse financiële bijdrage is nodig om activiteiten zoals bijvoorbeeld de wekelijkse koffie-ochtend en de maandelijkse borrel te kunnen financieren.
- Wanneer bewoners geen jaarlijkse financiële bijdrage betalen mogen zij geen gebruik maken van de algemene middelen.
- Indien door het niet nakomen van de huisregels diensten ingehuurd moeten worden, zullen de kosten hiervoor doorberekend worden door de verhuurder.

5. Communicatie met bestuur.

- Zaken betreffende het wonen in de Havelstee kunnen door een ieder schriftelijk of per e-mail aan het bestuur kenbaar worden gemaakt.

6. Verboden

- om te roken in de algemene ruimtes.
- om directe en indirecte bedreigingen naar medebewoners te uiten.